

Số: 152/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định ủy thác số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS; số 65/QĐ-CCTHADS và 66/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 10 năm 2024 và số 823/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-THADS ngày 11/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn công ty Thẩm định giá, công ty bán đấu giá tài sản giữa người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ngày 19/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/108/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh Công Ty Cổ Phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 30/HĐ-ĐG ngày 10/9/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;



Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 810/TB-ĐGHL ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Chí Bảo, sinh năm: 1996 và bà Đoàn Thị Phương Đào, sinh năm: 1994, cùng địa chỉ: Số nhà 53, Tổ 5, khu phố Phước Trung, xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo số: 18/ĐGHL ngày 09/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.739,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số: 441; tờ bản đồ số: 73; địa chỉ: xã Suối Rao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 232686, số vào sổ cấp GCN: CS 06680 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 07/09/2022; Được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chỉnh lý trang 4 ngày 29/03/2023 cho ông Nguyễn Chí Bảo và bà Đoàn Thị Phương Đào (*Hiện trạng theo mảnh trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký Đất Đai huyện Châu Đức duyệt ngày 28/4/2025*).

Giá khởi điểm: **1.487.781.837đ** (*Một tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, tám trăm ba mươi bảy đồng*).

Sau khi niêm yết, thông báo công khai nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Nay, Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho các ông, bà có tên dưới đây biết:

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Chí Bảo, sinh năm: 1996 và bà Đoàn Thị Phương Đào, sinh năm: 1994, cùng địa chỉ: Số nhà 53, Tổ 5, khu phố Phước Trung, xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) do Nguyễn Thành Nam là đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Phương Đông, địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề ông Nguyễn Chí Bảo, bà Đoàn Thị Phương Đào và Ngân hàng TMCP Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) do Nguyễn Thành Nam là đại diện theo ủy quyền biết./.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 14, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Quang).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Quang

